

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>HRADEC KRÁLOVÉ, NA OKROUHLÍKU č.p. 1371</b> <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY</b> PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		ING. JOSEF NEUBAUER	
VYPRACOVAL		ING. PETR BOUČEK	
INVESTOR:		KRAJSKÝ ÚŘAD KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, HRADEC KRÁLOVÉ	
DATUM	03. 2024	Č.ZAKÁZKY	16-03-2024
ČÁST :		<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	
		 <b>ING. PETR BOUČEK</b> SEVERNÍ 769 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ IČO 76164535 <b>BOGOS PROJEKČNÍ KANCELÁŘ</b> ČÍSLO VÝKRESU : <b>B.</b>	

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

---

**a)** charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- Stávající řešený objekt administrativní budovy je umístěn na pozemku p.č.st 2765/1. v k.ú. Pražské Předměstí. Stavební úpravy se vztahují na vnitřní část 1.Nadzemního podlaží.
- Území, ve kterém se stávající administrativní objekt nachází je v plochách smíšených městské vícepodlažní zástavby.
- Pozemek s řešeným stávajícím objektem je umístěn v těsné blízkosti komunikace Antonína Dvořáka a ulice Na Okrouhlíku. Objekt je přístupný z ulice Na Okrouhlíku přes stávající zpevněnou plochu určenou pro parkování osobních vozidel.
- Pozemek p.č.st.2762 a řešený objekt jsou v majetku investora.
- Provedením vnitřních stavebních úprav stávajícího objektu se způsob využití předmětného území nijak nezmění. Jedná se o zastavěné území obce.
- Navržené stavební úpravy řešeného objektu jsou zcela v souladu s územním plánem. Objekt bude nadále využíván jako administrativní budova.
- Přípojky ke stávajícímu objektu jsou stávající a stavebními úpravami nebudou nijak dotčeny.

**b)** údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

- Stávající administrativní objekt leží v lokalitě se smíšeným využitím v dotčené části města Hradec Králové. Regulační podmínky nebyly určeny. Administrativní objekt respektuje ráz stávající zástavby v lokalitě.

**c)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

- Jedná se o drobné stavební úpravy v interiéru 1.nadzemního podlaží stávajícího administrativního domu. Provedení záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavebními úpravami nedochází ke změně užívání stavby

**d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- Jedná se o drobné stavební úpravy v interiéru 1.nadzemního podlaží stávajícího administrativního domu. Nejsou požadovány a vydány žádná rozhodnutí o povolení výjimky. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací pro dané území.

**e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- Během přípravy projektové dokumentace byla zajištěna příslušná stanoviska, jednotlivých dotčených orgánů, která byla zapracována ve výkresové a textové části projektové dokumentace. Jednotlivá stanoviska jsou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

**f)** výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum. Stavebně historický průzkum apod.

- Průzkumy geologický, hydrogeologický a radonový nebyly prováděny. – jedná se o stávající objekt.
- Stavebně technický průzkum: V rámci projektových příprav byl proveden stavebně technický průzkum, při kterém byl prověřen stávající stav řešeného prostoru. Administrativní objekt byl shledán bez větších závad a poruch, které by ovlivňovaly nosné konstrukce a narušovaly statické působení jednotlivých v prvků. Vzhledem k pozdější výstavbě objektu nejsou patrné závažné vady, které by znemožňovaly provedení zamýšlených stavebních úprav.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

- Podle informací projektanta, neleží pozemek na chráněném území. Lze hovořit jen o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek, které stavebními úpravami nebudou nijak ovlivněny. Na pozemku není umístěno nic, co by bylo předmětem památkové ochrany.

**h) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

- Stavba se nenachází v poddolovaném nebo svážném území
- Z hlediska seismicity a poddolování se jedná o území mimo uvedené možnosti ohrožení.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

- Beze změn

**j) asanace, demolice, kácení dřevin**

- nejsou

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zpf nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

- Bez požadavků

**l) územně technické podmínky zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**

Zamýšlené stavební úpravy v interiéru 1.nadzemního podlaží stávajícího administrativního objektu nebudou ovlivňovat přístup do objektu. Bezbariérovost objektu je stávající – beze změn.

- Přípojky ke stávajícímu objektu jsou stávající a stavebními úpravami nebudou nijak dotčeny – nedochází ke změnám
- Přístup na pozemek bude ze stávající místní komunikace Na Okrouhlíku přes zpevněnou plochu parkoviště. Stavebními úpravami nebude nijak ovlivněno.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- Řešená stavba nemá věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

k.ú. Pražské Předměstí

parcelní číslo

druh pozemku

plocha

st.2765/1

zastavěná plocha a nádvoří

614m<sup>2</sup>

ve vlastnictví investora

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

- V rámci provádění stavebních úprav nevznikají ochranná nebo bezpečnostní pásma

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

---

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- Jedná se o stávající objekt administrativní budovy, kde v interiéru 1.nadzemního podlaží budou prováděny stavební úpravy.
- Bude provedeno rozšíření sociálního zázemí, demontáž točitého ocelového schodiště a následné doplnění stropní konstrukce pro vznik kuchyňky.
- Stavebník zadal u projektanta vypracování projektové dokumentace stavebních úprav interiéru administrativního objektu. Dle vznesených požadavků bylo vypracováno řešení, které bylo odsouhlaseno investorem.

**b) Účel užívání stavby**

- Řešený objekt je administrativní budova, v převážné části s kancelářskými prostory.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

- Jedná se o trvalou stavbu

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

- Jedná se o drobné stavební úpravy v interiéru 1.nadzemního podlaží stávajícího administrativního domu. Nejsou požadovány a vydány žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

- Podmínky jednotlivých dotčených orgánů jsou zapracovány v dokumentaci. Detailně jsou rozepsány v jednotlivých vyjádřeních, které jsou součástí dokladové části.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

- Není řešeno

**g) Navrhované parametry stavby**

- Stavebními úpravami není nijak ovlivněno.

Zastavěná plocha bytového domu	614 m <sup>2</sup>
Počet nadzemních podlaží	8
Počet podzemních podlaží	1

**h) Základní bilance stavby**

- Jedná se o drobné stavební úpravy v interiéru 1.nadzemního podlaží stávající administrativní budovy – není řešeno.

**i) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládané dokončení stavby: 12/ 2024

Stavba není členěna na etapy, předpokládá se realizace v jednom časovém úseku.

Podrobnosti postupu výstavby zvolí vybraný dodavatel

**j) Orientační náklady stavby**

- Orientační náklady stavby budou určeny na základě výběrového řízení

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

- Staveništěm je pozemek v městské části Hradce Králové. Stavba si nevyžádá kácení žádného stromu. Dále se na pozemku nenachází žádné stavby, které by bránily realizaci záměru. Pozemek se nenachází v památkově chráněné oblasti. Stavba respektuje všechna ochranná pásma.

- Urbanistické řešení stavby je dáno polohou pozemku a objektu, upravovaného administrativního objektu, na něm, realizací navržených stavebních úprav nebude nikterak dotčeno, takže zůstává zcela původní beze změn.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

- Z hlediska architektonického nemají navržené stavební úpravy žádný vliv na vzhled objektu jak tvarového, materiálového nebo barevného řešení – není řešeno

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

- Nedochozí ke změnám.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ**

- Stávající objekt je koncipován jako bezbariérový, stavebními úpravami nedojde k ovlivnění fungování objektu.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

- Objekt je navržen v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a umožňuje bezpečné užívání. Technická zařízení v objektu podléhají běžným revizím a pravidelným kontrolám předepsaným v provozních podmínkách
- Jednotlivé části stavby a výrobky musí být užívány způsobem, ke kterému jsou určeny a v souladu s podmínkami jejich výrobce a tímto projektem.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby zaručuje soulad stavby s platnými protipožárními předpisy.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU**

#### **a) stavební řešení**

Textová část je v souladu s požadavky na členění dokumentace dělena na tři části, které jsou nedílnou součástí dokumentace - Průvodní zpráva /A./ a Souhrnná technická zpráva /B./ a Technická zpráva stavební části /D.1.1 a)/.

Požadavky textové a výkresové části projektu je nutno při realizaci bezpodmínečně dodržet, zejména pokud jde o předepsané materiály, skladby, detaily ap.

- Stavební úpravy budou prováděny v interiéru 1.nadzemního podlaží v jižní části objektu.
- V řešených prostorách dojde k vybourání vnitřních příček, osekání keramického obkladu. Dále bude provedena demontáž stávajícího pomocného točitého ocelového schodiště.
- Stěny nově navrženého rozšíření sociálního zázemí budou prováděny ze sádkartonu. V prostorách je navržený SDK kazetový podhled z minerálních desek podporovaných samonosným kovovým roštem. Podlahy budou z keramické dlažby a stěny budou obloženy keramickými obklady.
- Nově vzniklé rozvody vody, kanalizace, elektra a vzt budou napojeny na stávající rozvody.
- Doplnění podlahy po demontovaném schodiště bude pomocí ocelových nosníků kotvených do stávající stropní betonové konstrukce. Přes ocelové nosníky bude položen trapézový plech a provedeno zmonolitnění pomocí betonu s vloženou KARI sítí.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Objekt byl postaven jako administrativní budova cca v roce 1968 podle projektu Konstruktivy (03/1967)

Budova se skládá ze dvou částí. Řešený objekt má jedno podzemní podlaží a 8. nadzemních podlaží. Budova je řešena jako montovaný železobetonový skelet s modulovou osnovou 6,0 x 6,0 m. V podélném směru je šest os sloupů, v příčném směru jsou tři osy sloupů.

Základové konstrukce tvoří monolitické železobetonové patky.

Sloupy vynášejí viditelné průvlaky v příčném směru. Mezi průvlaky jsou vloženy stropní dílce tl. 240 mm.

Obvodové ztužující průvlaky vynášejí keramický obvodový plášť tl. 250 mm a ztužují objekt v podélném směru.

Hlavní schodiště v objektu je monolitické železobetonové včetně stěn u vedlejších podest.

Stropní konstrukce v blízkosti výtahové šachty (pravděpodobně zděné) je monolitická. Vedlejší budova navazuje na hlavní objekt, má jedno podzemní a 4. nadzemní podlaží. Je konstrukčně řešena jako monolitický železobetonový skelet s nepravidelným modulem sloupů 6,0 m x 4,5 m. Stropní konstrukce je monolitická s průvlaky a trámy.

#### *Zdravotně technické instalace*

Nově instalované zařízení a vedení ZTI v řešeném prostoru sociálního zázemí budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného řadu.

Odvedení splaškových vod bude zajištěno trasou nově provedených svislých a vodorovných rozvodů, které budou napojeny na stávající kanalizační rozvody v objektu.

#### *Elektroinstalace*

Nově prováděné rozvody elektro budou připojeny přes stávající elektroměrový rozvaděč objektu. Připojení na distribuční kabelovou síť NN je stávající beze změn.

#### *Vzduchotechnika*

Větrání místností s hygienickým zázemím, jenž nemají přirozené větrání otevíratelnými okny, bude větrání nucené podtlakové. Vedení vzduchotechniky bude napojeno na stávající rozvody centrálního vzduchotechnického systému.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Použity jsou tradiční konstrukce a materiály, zaručující odpovídající vlastnosti v tomto směru. Stavba jako celek i jednotlivé její konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami. Stavba vyhovuje požadavkům platné legislativy na mechanickou odolnost a stabilitu.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Zejména je dbáno ustanovení:

- o základních požadavcích na stavby,
- o obecných požadavcích na výrobky pro stavby,
- o návrhu konstrukcí a výrobků tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly běžně se vyskytujícím zatížením a vlivům,
- o požární bezpečnosti staveb.

## **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými požárními předpisy

## **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

- Vzhledem k rozsahu stavebních prací, není předmětem projektové dokumentace.

### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY**

Pro stavbu budou použity pouze výrobky s příslušným certifikátem a prohlášením o shodě.

V objektu nejsou navrhovány žádné provozy, které by vyžadovaly řešení z hlediska hygienických požadavků.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou navrhovány žádné konstrukce, jež by mohly negativně ovlivnit zdraví.

#### **Výměna vzduchu**

Projektová dokumentace řeší podtlakové větrání řešeného hygienického zázemí s napojením na stávající centrální vzduchotechnické zařízení.

Toto zařízení zajišťuje odvětrání místností řešeného hygienického zařízení. Větrání je nucené podtlakové, odsáváním vzduchu z místností pomocí stávajícího centrálního vzduchotechnického zařízení. Odsávaný vzduch bude do místností doplňován přirozeným způsobem, bezprahovou úpravou dveří alt. mřížkami ve dveřích, z okolních prostor.

Ostatní řešené prostory jsou větrány přirozeným způsobem pomocí otvíravých oken.

Množství větracího vzduchu vychází z NV č. 361/2007Sb včetně změn č. 37/2012 Sb. Jednotlivá VZT zařízení a výměny vzduchu jsou dimenzovány s ohledem na zajištění požadovaných mikroklimatických podmínek ve větraných prostorách v závislosti na způsobu jejich využití.

Základní výměny vzduchu:

WC: 50 m<sup>3</sup>/h

Pisoár: 25 m<sup>3</sup>/h

Umyvadlo: 25 m<sup>3</sup>/h

#### **Nakládání s odpady**

Během výstavby objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby –různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudo po dobu výstavby dány k využití, budou shromážděny ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na sklادku.

#### **Osvětlení vnitřních prostor**

Vnitřní prostory jsou osvětleny přirozeně prostřednictvím oken. Okenní parapety v řešené části objektu jsou umístěny ve výšce umožňující běžné otevírání oken z podlahy.

Přirozené světlo je doplněno umělým

Intenzita osvětlení jednotlivých prostor je navržena v souladu s požadavky ČSN EN 12461 – 1 Světlo a osvětlení

Zasedací/školící místnost 500lx

Hygienická zařízení a chodba 200lx

Požadované osvětlení prostor bude zajištěno stropními zářivkovými a žárovkovými svídkly.

#### **Ochrana stavby před hlukem**

V objektu není třeba navrhovat opatření, které by vnitřní prostor chránilo před nadměrným hlukem. Stavba neobsahuje obytné místnosti.

Dále je v objektu instalován stávající systém nuceného větrání, který umožňuje větrání vnitřních prostor bez nutnosti otevírání oken.

Stavba je umístována v blízkosti frekventované komunikaci. Hluk z provozu na komunikaci, díky výše uvedeným opatřením, nebude ohrožovat emisemi hluk vnitřního prostoru stavby.

#### Ochrana proti hluku během provádění stavby:

Provádění stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu bydlení v bezprostředním dosahu objektu. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány. Zejména musí být učiněna opatření proti nadměrnému působení hluku a prachu. Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim a udržovat pořádek

### **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

- Nejsou předmětem projektu, zůstávají stávající.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

---

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Zamýšlené stavební úpravy v interiéru 1.nadzemního podlaží stávajícího administrativního objektu nebudou ovlivňovat přístup do objektu. Bezbariérovost objektu je stávající – beze změn.

- Přípojky ke stávajícímu objektu jsou stávající a stavebními úpravami nebudou nijak dotčeny – nedochází ke změnám
- Přístup na pozemek bude ze stávající místní komunikace Na Okrouhlíku přes zpevněnou plochu parkoviště. Stavebními úpravami nebude nijak ovlivněno.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

---

- Nedochází ke změnám

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

---

- Nedochází ke změnám

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

---

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Nevypouští emise ani není zdrojem hluku. Nezasahuje do spodních vod a odtoku dešťových vod. Odpady mají charakter běžných komunálních, případně biologicky zpracovatelných.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

---

V projektovaném objektu není uvažováno s budováním úkrytů CO. Dispozice stavby neumožňuje vybudování improvizovaného úkrytu bez složitých a nákladných technických opatření. V navrženém objektu vzhledem k jeho využití není uvažováno s nebezpečím charakteru závažných havárií. V případě vzniku závažné chemické a radiační havárie bude využito přirozených ochranných vlastností stavby při využití zásad improvizovaného úkrytí před následky těchto havárií. Varování obyvatel bude pomocí venkovních sirén. Evakuační trasy z objektu jsou shodné s únikovými trasami požárně bezpečnostního řešení stavby.



## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

---

### **B.8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

- Navržená stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výsledků výběrového řízení. Zhotovitel stavby bude znám až v období po nabytí právní moci stavebního povolení, proto jsou zásady organizace výstavby popsány zejména v obecné rovině.
- Počet pracovníků pro výstavbu, zajištění jejich stravování, ubytování a lékařské péče je v plné kompetenci zhotovitele stavby a jeho subdodavatelů.
- Na staveništi se nenacházejí pozemní stavební objekty využitelné pro potřeby zařízení staveniště. Navrhovaný objekt se nachází v zastavěné části obce.
- Zhotovitel stavby, ať již sám nebo subdodávkou, zřídí dočasné objekty zařízení staveniště v takovém rozsahu, aby pokryl požadavky pracovníků na staveništi. Případné objekty zařízení staveniště budou v rozsahu stavby nevyžadující samostatné stavební povolení ani ohlášení a budou umístěny v rámci záborů stavby. Při případné potřebě využití objektů zařízení staveniště podléhajících ohlášení místně příslušnému stavebnímu úřadu budou tyto stavby zařízení staveniště před zahájením stavby samostatně ohlášeny zhotovitelem stavby v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro objekty zařízení staveniště mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- Zajištění potřebných hmot bude organizovat vybraný zhotovitel stavby.
- Média potřebná pro realizaci stavby jsou dosažitelná ze stávajících rozvodů ukončených na pozemku.

### **B.8.2 Odvodnění staveniště**

- Odvedení dešťových vod bude řešeno příčným sklonem a vsakem dešťových vod na pozemku.

### **B.8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

- Stavba bude využívat stávající komunikace k připojení na nadřazenou silniční síť. Přístupy na stavební pozemek a dopravní trasy budou zajištěny ze stávajících zpevněných ploch v území a z realizovaného sjezdu na pozemek.
- Budou využity připojovací body vodovodu a elektroinstalace. Stávající vedení inženýrských sítí je nutno v průběhu stavby ochránit proti poškození. Dostatečná ochrana sítí bude realizována i na dopravních trasách vedoucích ke staveništi. Případné poškození sítí bude neprodleně opraveno.
- Vyjádření správců o existenci jednotlivých druhů sítí technického vybavení je doloženo v dokladové části projektové dokumentace. S odkazem na §153 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbyvedoucí je povinen zajistit v místě stavby vytyčení tras technické infrastruktury v místě střetu se stavbou.
- Napojovací body inženýrských sítí se nacházejí na staveništi.

### **B.8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

- Proces výstavby bude dle možností organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech

pracovního klidu. Stavební práce spojené se závozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě pouze v denní době.

- V době provádění prací bude její správnou organizací minimalizován pohyb mechanismů v blízkosti obytné zástavby a zároveň bude minimalizován hluk hlučných zařízení. Všechny použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy, mechanismy musí být vypínány po dobu mimo pracovního nasazení.

#### **B.8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

- V rámci stavby není třeba provádět asanace, demolice nebo kácení dřevin.

#### **B.8.6 Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

- Hranice stavby a staveniště je vyznačena ve výkresové části a je v rozsahu pozemků ve vlastnictví investora, další pozemky nebudou výstavbou dotčeny, veškeré plochy potřebné pro rozvinutí stavební výroby jsou na staveništi. Rozsah skládkování určí projekt organizace výstavby vybraného dodavatele stavby, je předpokládáno na pozemcích investora.
- V souladu s § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 k tomuto nařízení; je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.
- Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel, kterému bylo staveniště předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob zdržujících se na staveništi. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Při stavbě nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací (vozidla budou vyjíždět ze staveniště řádně očištěna), ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.
- Požadavky na zajištění staveniště uvedené v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

1. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit,

b) u liniových staveb nebo u stavenišť, popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou podle přílohy č. 3 části III., bodu 2. k tomuto nařízení,

c) nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením,

d) nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny podle přílohy č. 3 části III. bodu 2. k tomuto nařízení nebo zasypány.

2. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

3. Nejsou-li požadavky na zabezpečení staveniště pro zrakově a pohybově postižené obsaženy v projektové dokumentaci, zajistí zhotovitel, aby náhradní komunikace a oplocení, popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.

4. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

5. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení a během provádění prací je dodržuje.

6. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.

7. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

8. Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti. Základní uspořádání staveniště je uvedeno ve výkresové části. Navržená stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným na základě výsledků výběrového řízení. Zhotovitel stavby bude znám až v období po nabytí právní moci stavebního povolení, v této době také bude známo jeho vybavení mechanizací, počtem pracovníků, popřípadě spolupráci s dalšími subdodavateli.

#### **B.8.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

- Druhy a množství emisí a odpadů vznikající během stavebních prací nelze v průběhu projektové přípravy stavby objektivně a zodpovědně určit, proto je jejich vznik, použití a rozdělení popsáno pouze v obecné rovině. V průběhu výstavby nedojde k práci s azbestem.
- Zhotovitel stavby zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které při stavební činnosti vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Před předáním

odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- Ministerstvo životního prostředí stanovilo podle příslušných ustanovení zákona o odpadech Katalog odpadů – vydaný jako vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postupu při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.
- Zodpovědné posouzení odpadů z hlediska jejich nebezpečných vlastností, nakládání s odpady všech druhů a vedení průběžné evidence o všech odpadech je povinností zhotovitele stavby. Odpady nezařazené do kategorie nebezpečných odpadů budou sloužit jako velmi důležitý zdroj druhotných surovin a budou v maximální míře zpětně využity, ostatní jiným způsobem nevyužitelné odpady budou uloženy na povolené skládce. Pokud nebude možné materiálové využití zbylých dřevěných prvků, budou využity pro získání energie nebo spáleny.

#### **B.8.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

- V rámci terénních úprav a budování konstrukčních vrstev zpevněných ploch budou probíhat zemní práce – sejmutí ornice, výkopy a násypy. Sejmutá ornice bude na stavbě uložena na mezideponii a použita pro zpětné ohumusování zelených ploch. Násypový materiál pro konstrukční vrstvy bude dovezen.

#### **B.8.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě**

- Při provádění staveb nesmí negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, překročit limity uvedené v příslušných předpisech.
- Životní prostředí bude stavební činností zasaženo obvyklým způsobem hlavně z provozu nákladních automobilů přemísťujících stavební materiály a částečně hlukem z provozu strojů nutných k zajištění stavební činnosti. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Zhotovitel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek. Před výjezdem vozidel ze staveniště na veřejné komunikace budou vozidla očištěna.

#### **B.8.10 Zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

- Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštního právních předpisů.
- Zvláštní předpisy týkající se bezpečnosti práce, jsou zejména (v platném znění):
  - o zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
  - o nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
  - o nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
  - nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
  - nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
  - nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti. Právnícká osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
  - Všechny práce musí být prováděny v souladu s předepsanými technologickými postupy. Zemní a ostatní práce prováděné zemními stroji v blízkosti podzemních i nadzemních vedení je nutno řídit dle předpisů o těchto činnostech, tak aby nedošlo k ohrožení osob ani těchto vedení. Před zahájením prací je nutné nechat vytyčit podzemní sítě jejich správci a dodržovat bezpečnostní předpisy během prací v jejich blízkosti (ochranná pásma).
  - Na technických zařízeních, která představují zvýšenou míru ohrožení života a zdraví zaměstnanců, pokud jde o jejich obsluhu, montáž, kontrolu nebo opravy, mohou práce a činnosti samostatně vykonávat a samostatně je obsluhovat jen zvlášť odborně způsobilí zaměstnanci.

#### **B.8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

- Stavbou dotčené stávající objekty – stávající komunikace v okolí budou nadále využitelné osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **B.8.12 Zásady pro dopravní inženýrské opatření**

- Při stavbě budou učiněna opatření, aby komunikace nebyly znečišťovány a nebylo bráněno příjezdu ke stávajícím objektům. Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek (především v průběhu navážení stavebních materiálů). Všechna vozidla sloužící pro zásobování staveniště budou dbát na bezpečnost uživatelů těchto komunikací.
- Dopravní obslužnost v průběhu výstavby záměru bude řešena zejména v běžné pracovní době a nebude prováděna v nočních hodinách.
- Případné provizorní dopravní značení na dobu výstavby si zajistí zhotovitel stavby. Návrh tohoto dopravního značení bude předem odsouhlasen Dopravním inspektorátem KŘ PČR.

#### **B.8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

- Vzhledem k charakteru stavby nejsou potřeba speciální podmínky pro provádění stavby.

#### **B.8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Lhůta výstavby bude dána smluvně mezi investorem a zhotovitelem stavby. Časový postup likvidace zařízení staveniště bude dohodnut ve smlouvě mezi stavebníkem a zhotovitelem, běžně je udáván 1 měsíc po předání a převzetí poslední dodávky  
Předpokládané dokončení stavby : 12/ 2024

Vypracoval : Ing. Petr Bouček, březen 2024